

Årsredovisning

Brf Fjolner

Org.nr 717600-0920

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936.05.01. Nu gällande stadgar registrerades 22 oktober 2007. Föreningen är ett privatbostadsföretag - äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 37:1 med gatuadressen Vaksalagatan 38 A-B i Uppsala Kommun. Fastigheten bebyggdes 1936 och består av ett flerbostadshus.

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med bostadsrätt.

1 rum och kök	13 st
2 rum och kök	13 st
Lokal	1 st

Total bostadsyta enl taxeringsbesked uppgår till	1453 m ²
Total lokalyta enl taxeringsbesked uppgår till	79 m ²

I lokalen bedrivs naprapatverksamhet.

I byggnaden finns även en gemensamhetslokal.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If försäkringsbolag med tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

Genomfört underhåll

Renovering av plåttak	2012
Renovering av balkonger	2012
Målning av fönster	2012
Omputsning av fasad	2012
Rörstambyte	1997
Elstambyte	1997

Styrelsen fram till 2016-02-01

Louise Fredriksson	Ordförande
Ola Larsson	Ledamot
Olle Ericsson	Ledamot
Lovisa Triller	Suppleant
Ulrika Hämberg	Suppleant
Matthew Manshadi	Suppleant

Styrelsen fr.o.m. 2016-02-01 fram till 2016-05-31

Louise Fredriksson	Ordförande
Jon Santesson	Ledamot
Fanny Löwling Helmerskog	Ledamot
Lovisa Triller	Suppleant
Ulrika Hämberg	Suppleant
Matthew Manshadi	Suppleant

Styrelsen från 2016-05-31 - 2016-10-13

Jon Santesson	Ledamot
Fanny Löwling Helmerskog	Ledamot
Annelie Nenzén	Ledamot
Matthew Manshadi	Suppleant
Lovisa Triller	Suppleant

Styrelsen från 2016-11-08

Fanny Löwling Helmerskog	Ledamot
Annelie Nenzén	Ledamot
Christoffer Bülow	Ledamot
Matthew Manshadi	Suppleant
Lovusa Triller	Suppleant

Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2016.05.31.
Extra stämmor har hållits 2016.02.01 och 2016.10.13 och 2016.11.08
Styrelsen har under 2016 haft 12 st protokollförda sammanträden.

Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:
UBC Teknisk Förvaltning (fastighetsskötsel) Hoj Fastighetstjänst AB (Städ) Com Hem AB (kabel-TV och bredband) Vattenfall Värme (fjärrvärme), Vattenfall Eldistribution (elnät), Storuman Energi AB (el) Uppsala Vatten och avfall AB, Returpapperscentralen (Vatten, avlopp och avfall), Mediator (ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister)

Överlåtelser

Under 2016 har fem överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år två st).
Föreningen hade 38 medlemmar vid årets början och 40 medlemmar vid årets slut.
Under året har styrelsen beviljat 3 st andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift tas ut av köpare.

z

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll och reparationer uppgår till 12.316 kronor.

Avgiftsändringar

Årsavgifter, garage och p-platser har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	2016	2015	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 035	1 035	1 036	1 021	1 002
Resultat efter fin.poster (tkr)	230	96	180	117	-546
Balansomslutning (tkr)	4 813	4 736	4 770	4 885	4 809
Soliditet*	21%	16%	14%	10%	8%
Bankskuld kr/kvm bryta	2 366	2 463	2 537	2 732	2 786
Genomsnittlig årsavgift/ bostadsrättsyta kr/m ²	649	649	649	649	633

*Soliditet - det egna kapitalet i förhållande till totala tillgångar.

Verksamheten under 2016

Under 2016 har det inte vidtagits några stora åtgärder på fastigheten eller i föreningen.

Vi har skött den löpande förvaltningen och planerat inför kommande åtgärder enligt underhållsplan.

Verksamheten under kommande år

Styrelsen kommer att fortsätta verka för att fastigheten ska vara i gott skick och att föreningen fortsättningsvis erbjuder ett attraktivt boende för våra medlemmar.

Under 2017 planerar vi att fatta stämmobeslut om en totalrenovering av samtliga fönster i fastigheten.

I övrigt kommer vi att utföra ett antal mindre renoveringar, som faller under det löpande underhållet. Dessa inkluderar t.ex. ny kondensisolering i carporten samt byte av cirkulationspump för VVC.

Underhållsplanering

Till yttre reparationsfond skall avsättas 0,8% av fastighetens taxeringsvärde.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda Insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	90 000	357 887	212 490	95 730
Disposition av 2015 års resultat		129 176	-33 446	-95 730
Årets resultat				<u>230 390</u>
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>90 000</u>	<u>487 063</u>	<u>179 045</u>	<u>230 390</u>

2

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	179 045
Årets resultat	<u>230 390</u>
	409 435

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	142 144
Till balanserat resultat överföres	<u>267 291</u>
	409 435

2

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2016</u>	<u>Not</u>	<u>2015</u>	
Årsavgifter	994 896		994 896	
Hysesintäkter	39 424	1 034 320	39 600	1 034 496
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		843 1		240
SUMMA INTÄKTER		<u>1 035 163</u>		<u>1 034 736</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-497 664	2	-501 632	
Administrationskostnader	-40 645		-39 272	
Fastighetsskatt/avgift	-34 648	-572 957 3	-35 788	-576 692
<u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-12 316		-6 972	
Planerat underhåll	0	-12 316	-118 563	-125 535
Personalkostnader		-32 854 4		-32 121
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader och renoveringar	-136 339	5	-136 339	
Inventarier	0	-136 339	0	-136 339
RÖRELSERESULTAT		280 697		164 049
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	67		49	
Räntekostnader	-50 374	-50 307	-68 368	-68 319
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		230 390		95 730
ÅRETS RESULTAT		<u>230 390</u>		<u>95 730</u>

2

BALANSRÄKNING

	<u>2016</u>	<u>Not</u>	<u>2015</u>	
<u>TILLGÅNGAR</u>				
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Fastigheten	3 766 173	5	3 902 512	
Mark	144 000		144 000	
Inventarier	0	3 910 173	0	4 046 512
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Medlemsavgifter/hyror	0		3 613	
Övriga fordringar	8 885	6	8 819	
Förutb. kostnader och uppl. intäkter	51 849	60 734	7 64 380	76 812
Kassa och bank		<u>842 432</u>		<u>612 460</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 813 339</u>		<u>4 735 785</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	90 000		90 000	
Yttre reparationsfond	487 063	577 063	357 887	447 887
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	179 045		212 490	
Årets resultat	230 390	409 434	95 730	308 221
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		3 473 500	8,9	3 623 500
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	150 000		150 000	
Leverantörsskulder	78 344		91 301	
Egna skatteskulder	2 942		4 846	
Upplupna kostnader	39 381	10	38 008	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	82 675	353 342	72 022	356 177
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>4 813 339</u>		<u>4 735 785</u>

2

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider används:

Vindsrenovering 50 år

Balkonger 50 år

El, rörstambyte, tak 40 år.

Fasad 30 år.

Anskaffning av byggnaden är till fullo avskriven.

Anskaffning av sophus, garage, parkering, bredband till fullo avskrivna.

Inventarier till fullo avskrivna.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor SEK

NOT NR 1

Övriga intäkter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Övriga intäkter	<u>843</u>	<u>240</u>
SUMMA	<u>843</u>	<u>240</u>

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsskötsel	68 000	68 000
Fastighetsskötsel, extra tjänster	3 419	7 580
Städ	20 378	16 506
Obligatoriska besiktningar	0	11 000
El	30 298	27 072
Värme	218 775	210 070
Vatten	38 160	47 414
Sophämtning	24 150	23 584
Försäkringar	35 540	33 890
Kabel-TV	25 444	24 880
Förbrukningsinventarier	<u>2 544</u>	<u>0</u>
transport	466 708	469 996

	transport	<u>466 708</u>	<u>469 996</u>
Revisionsarvode		13 890	12 129
Övriga förvaltningskostnader		<u>17 066</u>	<u>19 507</u>
SUMMA		<u>497 664</u>	<u>501 632</u>

NOT NR 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har värdeår 1936 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift som för 2016 var 1.268 kr/lgh samt fastighetsskatt för lokaler 1% av gällande taxeringsvärde.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Personalkostnader

Löner och arvoden

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Styrelsen	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
SUMMA, Löner, arvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	<u>7 854</u>	<u>7 121</u>
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	<u>32 854</u>	<u>32 121</u>

NOT NR 5

Kvarngärdet 37:1

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Taxeringsvärde:	17 768 000	16 147 000
Byggnadsvärde	10 568 000	10 381 000
Markvärde	<u>7 200 000</u>	<u>5 766 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>17 768 000</u>	<u>16 147 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	17 600 000	15 800 000
Lokaler	168 000	347 000

Bokfört värde:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Byggnader	5 851 982	5 851 982
Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 851 982</u>	<u>5 851 982</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 949 470	-1 813 131
Årets avskrivningar	<u>-136 339</u>	<u>-136 339</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085 809	-1 949 470
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 766 173</u>	<u>3 902 512</u>
Mark	<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE		
BYGGNAD OCH MARK	<u>3 910 173</u>	<u>4 046 512</u>

2

Inventarier, Bredband	2016	2015
Anskaffningsvärde	235 296	235 296
Ingående ackumulerade avskrivningar	-235 296	-235 296
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 296	-235 296
Utgående restvärde enligt plan	0	0
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	0	0

NOT NR 6	Övriga fordringar	
	2016	2015
Skattekonto	8 885	8 819
SUMMA	8 885	8 819

NOT NR 7	Förutbet. kostnader/Uppl. intäkter	
	2016	2015
Förutbetalda försäkringskostnader	37 994	35 540
UBC fastighetsskötsel	1 750	17 000
Comhem	6 511	6 361
Bostadsrätterna	4 530	4 530
Returpapperscentralen	1 064	949
SUMMA	51 849	64 380

NOT NR 8	Skulder kreditinstitut		
	Räntejust.	Ränta	Skuld
Stadshypotek	2018.09.01	1,34%	1 205 500
Stadshypotek	2018.09.30	1,17%	1 212 500
Stadshypotek	2018.12.01	1,28%	1 205 500
SUMMA FASTIGHETSLÅN			3 623 500
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-150 000
Härav del som förfaller till betalning senare än 2021.12.31			2 873 500

NOT NR 9	Ställda Säkerheter	
	2016	2015
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000

NOT NR 10	Upplupna kostnader	
	2016	2015
Upplupna räntekostnader	1 637	1 705
Ber revision	12 500	11 000
Ber arvoden	18 752	18 750
Ber sociala avgifter	5 892	5 891
Mats Gunnarsson	600	662
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	39 381	38 008

NOT NR 11

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till datum för styrelsens underskrift.

Uppsala den 7/5 2017


Fanny Löwling Helmerskog


Annelie Nenzén


Christoffer Bülow

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den

11/5 - 2017


Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fjolner
Org.nr 717600-0920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fjolner för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fjolner för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 11 maj 2017



Johan Gråhn
Auktoriserad revisor